# PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.

**No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O, Cochin-682019.**
**Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157**

## PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s)Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30-09-2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunderon **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** basis.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11-09-2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

**Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):**
**(a) Mr. Senthil Kumar. J** (Borrower) **(b) Mrs. Sinimol John** (Co-Borrower) **(c) M/s. Harini Dental Care** (Co-Borrower).

**Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs.5,28,46,482.04 (Rupees Five Crore Twenty Eight Lakhs Fourty Six Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise Four Only)** as on 22/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 22/11/2024 till the date of payment and realization.

**Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:** All that part and parcel of property having an extent of 11.59 Ares of land in Re Sy. No. 16/11, Vellur Village, Thaliparamba Taluk, Kannur District, Door No.16/366 with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No: 2848/2012 of Payyanur Sub Registrar's Office owned by the borrower Mr.Senthil Kumar. **Boundaries: East:** Payyanur Trikaripur Road., **South:** Paramba., **West:** Property of Marthandan Moosa and pathway, **North:** Pathway.

**CERSAI ID: 400018616025 and 400020991943**

**Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold: Rs. 94,47,000/- (Rupees Ninety Four Lakhs and Forty Seven Thousand only)**

**Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 9,44,700/- (Rupees Nine Lakhs Forty Four Thousand and Seven Hundred only)**

**Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known**

| | |
|---|---|
| **Contact Person and Phone No: Mr. Vivek Arayakat, Mob: 9962229588**<br>**Mr. Jijin A.M, Mob: 9633624336** | **Date of Inspection of Property: 03-02-2025**<br>**Last Date of Submission of Bid: 05-02-2025 till 5.00 pm** |

**Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07-02-2025 from11.00 A.M to 12.00 P.M.**

This publication is also a fifteen (15) days'notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors and Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: **079-68136805/68136837**, Mr. Ramprasad Mob No: **+919978591888 & 8000023297**, Email: **ramprasad@auctiontiger.net** & **support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

**Authorized Officer**
**Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)**

**Place: Kochi, Date: 13-01-2025**

# പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്

നമ്പർ.31/970 B 2, ഉഴിയേലിൽ ടവേഴ്സ്, ഒന്നാംനില, സുഭാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡ്, പൊന്നുരുന്നി,
വൈറ്റില പി.ഒ, കൊച്ചി – 682019, **Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157**

## ഇ – ലേലത്തിലൂടെ വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിപ്പ്

**സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 8ഉം 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടീസ്.**

സർഫേസി ആക്ട് 2002 ന്റെ 30-09-2022 ലെ അസൈന്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം പി.എൻ.ബി.ഹൗസിംഗ് ഫൈനാൻസിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കളിന്മേൽ ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് പെഗാസസ് 2023 ട്രസ്റ്റ് 3 (പെഗാസസ്സ്) ന് വേണ്ടി പെഗാസസ് അസ്സറ്റ്സ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാര്യം വായ്പക്കാരെയും, സഹ - വായ്പക്കാരെയും പണയക്കാരെയും ജാമ്യക്കാരെയും, ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു. പെഗാസസ് അസ്സറ്റസ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കുടിശ്ശിക തുകകൾ വസൂലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പെഗാസസിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർഫേസി നിയമ പ്രകാരം 11-09-2023 ന് പ്രത്യക്ഷമായി കൈവശമെടുത്ത വസ്തു **"എവിടെയാണോ, എങ്ങനെയാണോ, ഏതൊക്കെയാണോ"** എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
വിൽപ്പനയുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ തഴെ കൊടുക്കുന്നു.

**വായ്പക്കാർ, സഹ വായ്പക്കാർ/ ജാമ്യക്കാരുടെ പേര്: (എ) ശ്രീ.സെന്തിൽ കുമാർ.ജെ** (വായ്പക്കാരൻ), **(ബി) ശ്രീമതി.സിനിമോൾ ജോൺ** (സഹ വായ്പക്കാരി), **(സി) M/s ഹരിണി ഡെന്റൽ കെയർ** (സഹ വായ്പക്കാർ)

**കുടിശ്ശിക തുക**: 22/11/2024ലെ **രൂപ 5,28,46,482.04 (അഞ്ച് കോടി ഇരുപത്തി എട്ട് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി ആറായിരത്തി നാന്നൂറ്റി എൺപത്തി രണ്ട് രൂപ നാല് പൈസ)** യും തിരിച്ചടവ് വരെ 22/11/2024 മുതൽ കരാർ പ്രകാരമുള്ള പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും.

**സ്ഥാവര വസ്തുവിന്റെ വിശദവിവരണം**: പയ്യന്നൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 2848/2012-ാം നം. ആധാര പ്രകാരം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, തളിപ്പറമ്പ് താലൂക്കിൽ, വെള്ളൂർ വില്ലേജിൽ, റീ സർവേ നം. 16/11 ൽ പെട്ട വായ്പക്കാരനായ ശ്രീ. സെന്തിൽകുമാറിന്റെ പേരിലുള്ള **11.59 ആർ** സ്ഥലവും അതിലിരിപ് ഡോർ നം. 16/366 കെട്ടിടവും മറ്റു സകലവിധ അവകാശങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു. **അതിരുകൾ: കിഴക്ക്**: പയ്യന്നൂർ തൃക്കരിപ്പൂർ റോഡ്; **തെക്ക്**: പറമ്പ്; **പടിഞ്ഞാറ്**: മാർത്താണ്ഡൻ മൂസ വക വസ്തുവും നടപ്പാതയും; **വടക്ക്**: നടവഴി.

**CERSAI ID: 400018616025 & 400020991943**

**കരുതൽ വില (കരുതൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല): രൂപ 94,47,000/-**
**(തൊണ്ണൂറ്റി നാല് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി ഏഴായിരം രൂപ മാത്രം)**

**നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ഇ.എം.ഡി.): രൂപ 9,44,700/- (ഒൻപത് ലക്ഷത്തി നാൽപ്പത്തി നാലായിരത്തി എഴുന്നൂറ് രൂപ മാത്രം)**

**വസ്തുവിന്മേൽ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമുകളോ സെക്യൂർഡ് ക്രഡിറ്ററിന് ലഭിക്കാനുള്ള മറ്റ് കുടിശ്ശികകളോ മൂല്യങ്ങളോ: അറിവിൽ ഇല്ല**

| | |
|---|---|
| ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയും ഫോൺ നമ്പരും:<br>ശ്രീ. വിവേക് അരയക്കാട്ട്, മൊബൈൽ: **9962229588**<br>ശ്രീ. ജിജിൻ. എ. എം, മൊബൈൽ: **9633624336** | **വസ്തു പരിശോധന തീയതി: 03-02-2025**<br>**ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: 05-02-2025ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ** |

**ഇ ലേലം/ബിഡ് തുറക്കുന്ന സമയവും തീയതിയും: 07-02-2025 ന് രാവിലെ 11.00 മണി മുതൽ ഉച്ചയ്ക്ക് 12.00 മണി വരെ https://sarfaesi.auctiontiger.net എന്ന വെബ്സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം**

**സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾ 2002 ലെ റൂൾ 8 പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും സഹ – വായ്പക്കാർക്കും പണയക്കാർക്കും ജാമ്യക്കാർക്കും ടി വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള 15 ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി ഈ പൊതു നോട്ടീസ് കാണേണ്ടതാണ്.**
**ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിന്റെ http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html അല്ലെങ്കിൽ https://sarfaesi.auctiontiger.net വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ – പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഓക്ഷൻ ടൈഗർ ബിഡ്ഡർ സഹായ നമ്പറുകൾ: 079-68136805/68136837, ശ്രീ. രാംപ്രസാദ്, മൊബൈൽ: +919978591888 & 8000023297 ഇ – മെയിൽ: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net ലോ ലേലാപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.**

**സ്ഥലം: കൊച്ചി, തീയതി: 13-01-2025**

**അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിനു വേണ്ടി (ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെഗാസസ് 2023 ട്രസ്റ്റ് 3)**

**സിസ്റ്റർ ആൻമേരി വർക്കി**
**നീലേശ്വരം**

● സെന്റ് ആൻസ് കോൺവെന്റ് സഭാംഗം സിസ്റ്റർ ആൻമേരി വർക്കി (90) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്നു 10.30നു നീലേശ്വരം സെന്റ് പീറ്റേഴ്സ് പള്ളിയിൽ. എറണാകുളം ചൂണങ്ങംവേലിയിലെ പരേതരായ മാഞ്ഞൂരാൻ ചാക്കോ വർക്കിയുടെയും ത്രേസ്യാമ്മയുടെയും മകളാണ്. സെക്കന്തരാബാദ്, താർണക്ക, ഏലൂർ, നെടുതവോൾ, അരുവങ്കാട്, ചെങ്കൽപ്പെട്ട്, ആയൂർ, മാനാശേരി, നീലേശ്വരം, കാഞ്ഞങ്ങാട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ അധ്യാപിക, സുപ്പീരിയർ എന്നീ നിലകളിൽ സേവനമനുഷ്ഠിച്ചിട്ടുണ്ട്. പരേതരായ സേവ്യർ, ചാക്കോ, ത്രേസ്യാമ്മ, സിസ്റ്റർ ജോസഫ ഒസിഡി, ആന്റണി എന്നിവരാണ് സഹോദരങ്ങൾ. ഫാ. ജോർജ് പാലംപറ്റം സിഎംഐ, സിസ്റ്റർ ഡെയ്സി ആന്റണി, സിസ്റ്റർ റോസിലി ആന്റണി എസ്എസ്എ എന്നിവർ സഹോദരങ്ങളുടെ മക്കളാണ്.

കെ.ജെ. ജോൺ
**പൊൻകുന്നം**

● കളപ്പുരയ്ക്കൽ കെ.ജെ. ജോൺ (കുഞ്ഞേട്ടൻ - 90) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഞായറാഴ്ച രണ്ടിന് പൊൻകുന്നം ഹോളി ഫാമിലി ഫൊറോന പള്ളിയിൽ. ഭാര്യ പരേതയായ അന്നമ്മ ജോൺ ചാമംപതാൽ നരിമറ്റത്തിൽ കുടുംബാംഗം. മക്കൾ: ലൈസാമ്മ, ആനിയമ്മ, ഷാജി (ചെറുവള്ളി), ബിനോയ്, ടോണി. മരുമക്കൾ: ടോമി പനച്ചിപ്പുറം (മൂഴൂർ), ജോസ് വടക്കേൽ (ചെമ്മലമറ്റം), ബിൻസി പാറയിൽ (വെളിച്ചിയാനി), ഡെൻസി പാറയിൽ, ലിറ്റി വടക്കേൽ (വഞ്ചിമല).

സെബാസ്റ്റ്യൻ
**ചെറുപുഴ**

● പുളിങ്ങോം ചൂരപ്പടവിൽ താമസിച്ചിരുന്ന മൂവാറ്റുപുഴ വാളകം കുന്നാനിക്കൽ കെ.വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ (68) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം നാളെ ഒമ്പതിന് മൂവാറ്റുപുഴ മേക്കടമ്പ് സെന്റ് ജൂഡ് പള്ളിയിൽ. ഭാര്യ: മേഴ്സി തയ്യേനി പെരുകിലംകാട്ടിൽ കുടുംബാംഗം. മക്കൾ: റോബിൻ, ക്ലീറ്റസ് (യുകെ). മരുമകൾ: മിനു വർഗീസ്. സഹോദരങ്ങൾ: ലീലാമ്മ (വഴിത്തല), എൽസമ്മ (ഇടുക്കി), പരേതരായ പെണ്ണമ്മ, കുട്ടിയമ്മ, ജോസ്, കുട്ടിച്ചൻ.

കുമാരൻ
**കരിന്തളം**

● നെല്ലിയടുക്കം കക്കോട്ടിലെ കെ.ടി. കുമാരൻ (59) അന്തരിച്ചു. പരേതരായ രാമൻ-മാധവി ദമ്പതികളുടെ മകനാണ്. ഭാര്യ: ലത. മക്കൾ: ശ്രീഹരി (പോസ്റ്റ്മാൻ, കുമ്പള), ശ്രീകല. മരുമകൻ: ശരത് തോളേനി.

എൽസമ്മ ജോസഫ്
**മണിമല**

● ചെറുവള്ളി ഇളംതോട്ടം പരേതനായ ഇ.സി. ജോസഫിന്റെ (പാപ്പച്ചൻ) ഭാര്യ എൽസമ്മ ജോസഫ് (82) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് 2.30ന് ചെറുവള്ളി സെന്റ്മേരീസ് പള്ളിയിൽ. പരേത പഴയിടം നിലയ്ക്കത്താനം കുടുംബാംഗം. മക്കൾ: ചാക്കോച്ചൻ, അനിത, ജോച്ചൻ, ആന്റോച്ചൻ. മരുമക്കൾ: സുനിമോൾ കൊറ്റത്തറ, ബാബു ജോൺസൺ കോസി, അമ്പിളി പനങ്കുഴയ്ക്കൽ, റോഷ്നി ചെറുവള്ളിൽ.

ജിഷ
**പയ്യാവൂർ**

● വെമ്പുവയിലെ കളപ്പുരയ്ക്കൽ സിജോ ജോസിന്റെ ഭാര്യ ജിഷ (39) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് നാലിന് വെമ്പുവ മാർ സ്ലീവ പള്ളിയിൽ. പരേതനായ പാറയിൽ ജോസഫ് - റീത്താമ്മ ദമ്പതികളുടെ മകളാണ്. മക്കൾ: നോബിൾ, നേഹ, നിയ (ശ്രീകണ്ഠപുരം പൊടിക്കളം മേരിഗിരി ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം സ്കൂൾ വിദ്യാർഥികൾ). സഹോദരങ്ങൾ: ജിനു, ജിന്റോ.

കൃഷ്ണൻ
**ചെറുപുഴ**

● പാടിയോട്ടുചാലിലെ സാരഥി കൃഷ്ണൻ (78) അന്തരിച്ചു. ഭാര്യ: പരേതയായ ശാന്ത. മക്കൾ: രാജേഷ് (ഗൾഫ് ), വിനീഷ് (ഭാരത് ഗ്യാസ്, പെരിയ), ധനേഷ് (ഗൾഫ്), സജീഷ് (പെരിങ്ങോം സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്ക് ജീവനക്കാരൻ, സിപിഎം പട്ടുവം ഈസ്റ്റ് ബ്രാഞ്ച് അംഗം). മരുമക്കൾ: രശ്മി, സജിത, നീതു.

നിതേഷ് മുരളി
**മാഹി**

● മാഹി ബ്ലോക്ക് കോൺഗ്രസ് കമ്മിറ്റി അംഗം പള്ളൂർ പ്രേംവില്ലയിൽ ഇ.വി. നിതേഷ് മുരളി (52) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് 10ന് വീട്ടുവളപ്പിൽ. പരേതരായ ഇ.വി. ദാമോദരൻ-പ്രേമവല്ലി ദമ്പതികളുടെ മകനാണ്. ഭാര്യ: സി.കെ. ശില്പ. മക്കൾ: നിതൃഷ്, നൂതൻ (വിദ്യാർഥികൾ, ഇരുവരും മാഹി ഫ്രഞ്ച് സ്കൂൾ), നൂപുർ.

മേരി ജോസഫ്
**രാജപുരം**

● കടിയംപള്ളിയിൽ പരേതനായ ജോസഫിന്റെ ഭാര്യ മേരി (89) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം നടത്തി. മക്കൾ: ജോയി, ലീലാമ്മ, കൊച്ചുറാണി, ലിൻസി പരേതനായ തോമസ്. മരുമക്കൾ: അന്നമ്മ, കുര്യൻ ഓലിക്കര (കള്ളാർ),ബേബി കല്ലുറുമ്പേൽ (പയ്യാവൂർ), സജി പറപ്പള്ളിൽ (പയ്യാവൂർ), പരേതയായ ലിസി പുളിക്കയിൽ.

സുരേന്ദ്രബാബു
**എടക്കാട്**

● കടമ്പൂർ ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളിനു സമീപം പി.സി. സുരേന്ദ്ര ബാബു (68) അന്തരിച്ചു. ഭാര്യ: സുനന്ദ. മക്കൾ: പ്രിയങ്ക, വരുൺ. മരുമകൻ: ബൈജു. സഹോദരങ്ങൾ: ഗംഗാധരൻ, രാജൻ, സാവിത്രി, പരേതരായ ശാന്ത, രാജമ്മ.

തുളസി
**പുല്ലൂർ**

● കുറുമ്പാലം മാടിക്കാലിലെ എ. ഗോപാലൻ ആചാരിയുടെ ഭാര്യ എം. തുളസി (58) അന്തരിച്ചു. പുല്ലൂരിലെ സംസ്ഥാന വിത്തുത്പാദന കേന്ദ്രത്തിലെ തൊഴിലാളിയായിരുന്നു. മക്കൾ: ഗീതു, നീതു, ദീപ. മരുമക്കൾ: വിജയൻ (കുമ്പള), സുമേഷ് (നാലപ്പാടം), ഉദയൻ (താളിക്കുണ്ട്). സഹോദരങ്ങൾ: ബാലകൃഷ്ണൻ, എം.വി. അശോകൻ (ഹെൽത്ത് ഇൻസ്പെക്ടർ, സിഎച്ച്സി പെരിയ), മനോജ്, അനിൽകുമാർ.

**സിസ്റ്റർ റൊസാലിയാ തൈപ്പറമ്പിൽ എസ്എബിഎസ്**
**പാലാ**

● നെല്ലിയാനി നിത്യാരാധനാ മഠാംഗമായ സിസ്റ്റർ റൊസാലിയാ തൈപ്പറമ്പിൽ (91) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് 1.30ന് നെല്ലിയാനി മഠം ചാപ്പലിലെ ശുശ്രൂഷകൾക്കു ശേഷം മഠം വക സെമിത്തേരിയിൽ. ഇടമറ്റം തൈപ്പറമ്പിൽ കുടുംബാംഗമാണ്. പരേത വടകര, കുറുമണ്ണ്, കടനാട്, കാക്കൂർ, മുളക്കുളം, മരങ്ങോലി, പൈക, മുട്ടം, അന്ത്യാളം, അഡോറേഷൻ ഹോസ്റ്റൽ, ഉരുളികുന്നം, കൂത്താട്ടുകുളം ശാന്തിഭവൻ, ഡോൺ ബോസ്കോ പുവർ ഹോം, കടനാട്, നെല്ലിയാനി എന്നിവിടങ്ങളിൽ സേവനമനുഷ്ഠിച്ചിട്ടുണ്ട്. സഹോദരങ്ങൾ: പരേതരായ ഏലിക്കുട്ടി ചന്ദ്രൻകുന്നേൽ കുറുമണ്ണ്, ക്ലാര തൈപ്പറമ്പിൽ ഇടമറ്റം, സിസ്റ്റർ മറിയക്കുട്ടി തൈപ്പറമ്പിൽ പിഎസ്എ (രാജസ്ഥാൻ), അന്നക്കുട്ടി പടവിൽ കലൂർ, ബ്രിജിറ്റ് പൈനിക്കുളം പൂവത്തോട്.

റിജേഷ്
**ചാലാട്**

● പന്നേൻപാറ കുന്നത്ത്കാവിനു സമീപം പള്ളിക്കണ്ടി ഹൗസിൽ റിജേഷ് (45) അന്തരിച്ചു. പള്ളിക്കണ്ടി ചന്ദ്രൻ-പരേതയായ കൃഷ്ണവേണി ദമ്പതികളുടെ മകനാണ്. ഭാര്യ: മമത (ചിറക്കൽ). മക്കൾ: ആരവ്, ഹിനായ.

രാജ്കുമാർ
**കുന്നന്താനം**

● കൊച്ചുകളത്തിൽ പരേതനായ നാരായണൻ നായരുടെയും രാധമ്മയുടെയും മകൻ രാജ്കുമാർ (42) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം നടത്തി.

**സിസ്റ്റർ റുഫീന പുളിംതൊട്ടിൽ എസ്വിഎം**
**ഉഴവൂർ**

● കോട്ടയം വിസിറ്റേഷൻ സമൂഹാംഗമായ സിസ്റ്റർ റുപ്പീന പുളിംതൊട്ടിൽ (98) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്നു 2.30 നു ഉഴവൂർ സെന്റ് സ്റ്റീഫൻസ് പള്ളിയിൽ. ഉഴവൂർ പുളിംതൊട്ടിൽ പരേതരായ തൊമ്മൻ- നൈത്തി ദമ്പതികളുടെ മകളാണ്. സഹോദരങ്ങൾ: ഏബ്രഹാം, കുര്യൻ, ലൂക്ക, സ്റ്റീഫൻ, തോമസ്, ഏലി, അന്നമ്മ. പരേത ഉഴവൂർ, മ്രാല, ചുങ്കം, പയ്യാവൂർ, കൂടല്ലൂർ, ചിങ്ങവനം, പയസ് മൗണ്ട്, പേരൂർ, കൈപ്പുഴ, രാജപുരം, കിടങ്ങൂർ, പൂഴിക്കോൽ, ഒളശ, കുറ്റൂർ എന്നീ മഠങ്ങളിൽ സേവനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മൃതദേഹം ഇന്ന് രാവിലെ 10.30ന് ഉഴവൂർ മഠത്തിൽ കൊണ്ടുവരും.

റുഖിയ
**മട്ടന്നൂർ**

● കളറോഡ് ടി.പി. ഹൗസിൽ ഇ.കെ. റുഖിയ (70) അന്തരിച്ചു. ഭർത്താവ്: ടി.പി. സൂപ്പി. മക്കൾ: കദീജ, സുബൈർ (ഇകെഎൻ വെജിറ്റബിൾ, മട്ടന്നൂർ), നസീറ, റഷീദ്, സീനത്ത്, നസീർ (ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി, കളറോഡ് മഹല്ല് കമ്മിറ്റി), ഹഫ്സത്ത്, ഷമീർ. മരുമക്കൾ: അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, ശാദുലി, മുസ്തഫ, ഹംസ.

കമലാക്ഷി
**മാമ്മൂട്**

● പുതുപ്പറമ്പിൽ കമലാക്ഷി (അമ്മിണി-78) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് 11ന് മുതലപ്ര പിആർഡിഎസ് ശാഖാ ശ്മശാനത്തിൽ. മക്കൾ: കൃഷ്ണൻകുട്ടി, ഇന്ദിര, സുജ, ബിന്ദു. മരുമക്കൾ: ഉഷ, ശശി, പരേതനായ ജോർജ്, സുനിൽ.

ബ്രിജീത്ത
**വാണിയപ്പാറ**

● പുന്നക്കുണ്ടിലെ പരേതനായ മാന്തോട്ടത്തിൽ വർക്കിയുടെ ഭാര്യ ബ്രിജീത്ത (85) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് 10ന് വാണിയപ്പാറ ഉണ്ണിമിശിഹാ പള്ളിയിൽ. മക്കൾ: അന്നക്കുട്ടി, എൽസമ്മ, ജോണി, സിസ്റ്റർ ജീസ, സെലിൻ, ബിജു, ഫാ. മാത്യു, ആന്റോ, ജിഷ. മരുമക്കൾ: സ്കറിയ, ജോസ്, ലിജി, ജയിംസ്, ബിന്ദു, ജ്യോതി, ജിജോ.

പുരുഷോത്തമൻ
**മാഹി**

● പള്ളൂർ ചെട്ടിയാൻകണ്ടി പുരുഷോത്തമൻ (70) അന്തരിച്ചു. ഭാര്യ: റീത്ത. മക്കൾ: റിജേഷ്, റീഷ്ന. മരുമക്കൾ: ഷിബി, സീന.

മൻസൂർ
**കൂത്തുപറമ്പ്**

● മെരുവമ്പായി ആളാച്ചിറത്ത് വയലിൽ ആബിദാ മൻസിലിൽ കെ.കെ. മൻസൂർ (26) അന്തരിച്ചു. പരേതനായ കെ.കെ. മൊയ്തു ഹാജി- ഫാത്തിമാ ബീവി ദമ്പതികളുടെ മകനാണ്.

ബീവി
**ഉരുവച്ചാൽ**

● ബാവോട്ടുപാറ മനീഷാ കോട്ടേജിൽ എസ്. ബീവി (80) അന്തരിച്ചു. ഭർത്താവ്: പരേതനായ എം.കെ. മാഞ്ഞു. മക്കൾ: മർഷൂദ് (മസ്കറ്റ്), മൻസൂർ (വ്യാപാരി, ഉരുവച്ചാൽ), മൻഷാദ് (മസ്കറ്റ്), മനാഫ് (ബിസിനസ്), മറിയൂട്ടി, മഫീദ, മനീഷ. മരുമക്കൾ: ഇബ്രാഹിം, സഫീർ, സമദ് .

നാരായണി
**നീലേശ്വരം**

● കാട്ടിപ്പൊയിലിലെ പരേതനായ സി.വി. കോമന്റെ ഭാര്യ വി. നാരായണി (78) അന്തരിച്ചു. മക്കൾ: ജയശ്രീ, ജയേഷ് (വിമുക്ത ഭടൻ). മരുമക്കൾ: പ്രകാശൻ (അത്തിക്കടവ്, ബളാൽ), സ്വാതി (കോത്തായിമുക്ക്).

കൃഷ്ണൻ
**പയ്യന്നൂർ**

● പെരുമ്പയിലെ എസ്. എസ് വെജിറ്റബിൾസ് ജീവനക്കാരൻ കോറോം സെൻട്രലിലെ കാങ്കോക്കാരൻ കൃഷ്ണൻ (കുഞ്ഞപ്പൻ-67) അന്തരിച്ചു. ഭാര്യ: ഓമന. മക്കൾ: ഷൈജു (ഗൾഫ്), ഷൈമ (അധ്യാപിക, മൈമ ഇംഗ്ലീഷ് മീഡിയം ഹൈസ്കൂൾ, പടന്ന), ഷൈബു (മർച്ചന്റ് നേവി, മുംബൈ). മരുമക്കൾ: പ്രജീന (പെരിയാട്ടടുക്കം), സുരേഷ് ബാബു (ചെറുവത്തൂർ), അഖില (പെരുമ്പടവ്). സഹോദരൻ: ബാലകൃഷ്ണൻ (കണ്ടോത്ത്).

അലി
**മാഹി**

● പെരിങ്ങാടി വേലായുധൻമൊട്ട മിനാർ ഇശലിൽ താമസിക്കുന്ന ഇടയിൽപീടികയിലെ കെ.പി. അലി (89) അന്തരിച്ചു. ഭാര്യ: തായക്കണ്ടി ജമീല (പെരിങ്ങാടി). മക്കൾ: സാലിഹ, നസിഹ, ഫസിഹ. മരുമക്കൾ: കുഞ്ഞിക്കല്ലായിൽ അഷ്റഫ് (പെരിങ്ങാടി), കെ.പി. ബഷീർ (ഇടയിൽപീടിക), പി. നാസർ പുന്നോൽ (ദമാം).

## സ്വകാര്യ ബസിടിച്ച് കാൽനടയാത്രക്കാരി മരിച്ചു

പി. ദീഷ്മ

**മട്ടന്നൂർ:** പത്തൊമ്പതാംമൈലിൽ സ്വകാര്യ ബസിടിച്ച് കാൽനടയാത്രക്കാരി മരിച്ചു. പത്തൊമ്പതാംമൈലിലെ പന്നിയോടൻ വീട്ടിൽ പി. ദീഷ്മ (38) യാണ് മരിച്ചത്. ഇന്നലെ വൈകുന്നേരം നാലോടെ മട്ടന്നൂർ-ഇരിട്ടി റോഡിൽ സീൽ ഇന്റർനാഷണൽ സ്കൂളിന് സമീപത്തായിരുന്നു അപകടം. ഇരിട്ടിയിൽനിന്നു തലശേരിയിലേക്ക് പോകുകയായിരുന്ന ജ്യോതിർമയി ബസാണ് ദീഷ്മയെ ഇടിച്ചത്. റോഡിലേക്ക് തെറിച്ചുവീണതിനെ തുടർന്നു രക്തം റോഡിലേക്ക് വാർന്നൊഴുകി. ആംബുലൻസിൽ ദീഷ്മയെ കണ്ണൂരിലെ സ്വകാര്യ ആശുപത്രിയിൽ എത്തിച്ചെങ്കിലും ജീവൻ രക്ഷിക്കാനായില്ല. അപകടത്തെത്തുടർന്നു മട്ടന്നൂർ-ഇരിട്ടി റോഡിൽ അല്പനേരം ഗതാഗതം തടസപ്പെട്ടു. മട്ടന്നൂരിൽനിന്ന് പോലീസ് എത്തി അപകടത്തിൽപ്പെട്ട ബസ് റോഡിൽ നിന്ന് നീക്കിയാണ് ഗതാഗതം പുനഃസ്ഥാപിച്ചത്. ചാവശേരി സർവീസ് സഹകരണ ബാങ്ക് ഉളിയിൽ ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ എം. കമലാക്ഷന്റെ ഭാര്യയാണ്. മകൾ: അളകനന്ദ. കൊടോളിപ്രത്തെ സി.വി. മാധവൻ നമ്പ്യാർ-പങ്കജാക്ഷിദമ്പതികളുടെ മകളാണ്. പോസ്റ്റ്മോർട്ടത്തിന് ശേഷം മൃതദേഹം ഇന്ന് വീട്ടിലെത്തിച്ച് സംസ്കരിക്കും.

## അബദ്ധത്തിൽ സ്വന്തം തോക്കിൽ നിന്ന് വെടിയേറ്റ് വൈൻ ഷോപ്പ് ഉടമ മരിച്ചു

കെ. മിത്ര ചങ്കപ്പ

**മടിക്കേരി:** അബദ്ധത്തിൽ സ്വന്തം തോക്കിൽ നിന്ന് വെടിയേറ്റ് മടിക്കേരിയിലെ വൈൻ ഷോപ്പ് ഉടമ മരിച്ചു. മടിക്കേരി താലൂക്കിലെ ചേരമ്പനെ വില്ലേജിലെ പൊന്നംചെട്ടിര കെ. മിത്ര ചങ്കപ്പ (49) ആണ് മരിച്ചത്. കഴിഞ്ഞ ദിവസം രാത്രിയായിരുന്നു സംഭവം.

## യുവാവ് തൂങ്ങി മരിച്ച നിലയിൽ

**തളിപ്പറമ്പ്:** യുവാവിനെ തൂങ്ങി മരിച്ച നിലയിൽ കണ്ടെത്തി. ചൊറുക്കള സ്വദേശി വി.കെ. ഉബൈസാണ് (45) കോൾമൊട്ടയിലെ ഭാര്യ വീട്ടിൽ മരിച്ച നിലയിൽ കണ്ടെത്തി. വ്യാജ കറൻസി കേസിൽ കഴിഞ്ഞ നവംബറിൽ ശിക്ഷിക്കപ്പെട്ട് ജയിലിലടച്ചിരുന്നു. ജാമ്യത്തിൽ ഇറങ്ങിയപ്പോഴാണ് മരിച്ച നിലയിൽ കണ്ടത്. പരേതനായ കുഞ്ഞഹമ്മദ്-ആയിഷ ദമ്പതികളുടെ മകനാണ്. ഭാര്യ: സഫിയ. മകൻ: അസ്മൽ. സഹോദരങ്ങൾ: സലീം, ഫൈസൽ, ഷുക്കൂർ, ഫാരിജ.

## പോക്സോ കേസ് പ്രതി തൂങ്ങിമരിച്ച നിലയിൽ

**കുറ്റിക്കോൽ:** പോക്സോ കേസിൽ വിചാരണ നേരിടുന്ന യുവാവ് തൂങ്ങിമരിച്ച നിലയിൽ. കുറ്റിക്കോൽ കളക്കരയിലെ എച്ച്. വേണു (46) ആണ് മരിച്ചത്. വീടിന് സമീപത്തെ ആൾത്താമസമില്ലാത്ത വീടിന്റെ അടുക്കള ഭാഗത്ത് തൂങ്ങി മരിച്ച നിലയിൽ കാണുകയായിരുന്നു. ബേഡകം പൊലീസ് ഇൻക്വസ്റ്റ് നടത്തി.

ആന്റണി മത്തായി
**വാഴത്തോപ്പ്**

● ലക്ഷംകവല കരിമലക്കുന്നേൽ ആന്റണി മത്തായി (70) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം നടത്തി. ഭാര്യ: ഏലിയാമ്മ മല്ലികശേരി കാരിമറ്റത്തിൽ കുടുംബാംഗം. മക്കൾ: മനോജ്, മഞ്ജു. മരുമകൾ: ജോമോൾ.

മറിയം വർക്കി
**കടപ്ലാമറ്റം**

● കുളിരാനിയിൽ മറിയം വർക്കി (92) അന്തരിച്ചു. സംസ്കാരം ഇന്ന് മൂന്നിന് സഹോദരപുത്രൻ മാത്യു കുളിരാനിയുടെ വസതിയിലെ ശുശ്രൂഷകൾക്കു ശേഷം കടപ്ലാമറ്റം സെന്റ് മേരീസ് പള്ളിയിൽ.

# പൊതുവിശേഷം

## കോളിത്തട്ട് സഹകരണ ബാങ്ക് അഴിമതി: നഷ്ടപരിഹാരം ഈടാക്കാൻ ശിപാർശ

**സ്വന്തം ലേഖകൻ**

**കണ്ണൂർ:** കോളിത്തട്ട് സഹകരണ ബാങ്കിൽനിന്ന് 14.61 കോടി രൂപ തട്ടിയെടുത്ത സംഭവത്തിൽ മുൻ ഭരണസമിതി അംഗങ്ങൾക്കും ജീവനക്കാർക്കുമെതിരേ നടപടിക്ക് ശിപാർശ. സഹകരണ സംഘം ജോയിന്റ് രജിസ്ട്രാറാണ് നടപടിക്ക് ഉത്തരവിട്ടത്. നഷ്ടമായ തുകയിൽ ഓരോ ബാങ്ക് ജീവനക്കാരനും വഹിച്ച പങ്ക് കണ്ടെത്തി നഷ്ടപരിഹാരം ഈടാക്കാനാണ് ശിപാർശ. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി നഷ്ടം ഈടാക്കാൻ ഇവരുടെ ആസ്തി കണ്ടെത്തുന്നതടക്കമുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കാമെന്നും ഉത്തരവിൽ പറയുന്നു. പരാതിയെ തുടർന്ന് ഇരിട്ടി അസിസ്റ്റന്റ് രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ടി.വി. രാജേഷിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള മൂന്നംഗസംഘം നടത്തിയ അന്വേഷണത്തിൽ ബാങ്കിന് നഷ്ടമുണ്ടായതായി കണ്ടെത്തിയിരുന്നു.

സാമ്പത്തിക ക്രമക്കേടുകളെ തുടർന്ന് മാസങ്ങൾക്കു മുമ്പ് സിപിഎം നേതൃത്വത്തിലുള്ള ഭരണസമിതി പിരിച്ചുവിട്ട് അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ഭരണം ഏർപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. അന്വേഷണത്തിൽ സംഘത്തിന്റെ ഫണ്ടിൽ നിന്ന് 14.61 കോടി രൂപ അപഹരിക്കപ്പെട്ടതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

**അന്വേഷണത്തിൽ സംഘത്തിന്റെ ഫണ്ടിൽ നിന്ന് 14.61 കോടി രൂപ അപഹരിക്കപ്പെട്ടതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.**

കാര്യക്ഷമതയില്ലാത്തതും അച്ചടക്കരഹിതവുമായ ഫണ്ട് വിനിയോഗം, ഭരണസമിതിയുടെ കെടുകാര്യസ്ഥത, ജീവനക്കാരും വിരമിച്ചവരും നടത്തിയിട്ടുള്ള ക്രമക്കേടുകൾ, ജീവനക്കാരുടെ കൃത്യവിലോപം എന്നിവ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 10 വർഷത്തെ വരവുചെലവ് കണക്കുകൾ പരിശോധിച്ചപ്പോൾ നിക്ഷേപത്തിൽ നിന്ന് 8.76 കോടി രൂപ വകമാറ്റി ചെലവഴിച്ചതായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 'കരുതലും കൈത്താങ്ങും' എന്ന താലൂക്ക് തല അദാലത്തിൽ സമർപ്പിച്ച പരാതിയെ തുടർന്നാണ് മന്ത്രി കടന്നപ്പള്ളി രാമചന്ദ്രൻ അടിയന്തര നടപടിക്ക് ശിപാർശ ചെയ്തത്.

ഹെഡ് ഓഫീസിലും ബ്രാഞ്ചുകളിലും പണയംവച്ചിരുന്ന സ്വർണം മറ്റു ബാങ്കുകളിൽ പണയംവച്ച് ഭരണസമിതിയും ജീവനക്കാരും പണം കൈപ്പറ്റിയതായും അന്വേഷണ സംഘം കണ്ടെത്തിയിരുന്നു. കോളിത്തട്ട് ബാങ്കിലെ അഴിമതിയുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പുറത്തുവന്നതോടെ സിപിഎം നേതൃത്വം ഞെട്ടിയിരിക്കുകയാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ സഹകരണ ബാങ്കുകളിലെ അഴിമതിയുടെ കണക്കുകൾ പുറത്തുവന്ന് വിവാദമായിരിക്കുമ്പോഴാണ് കോളിത്തട്ട് ബാങ്കിലെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടും പുറത്തുവരുന്നത്.

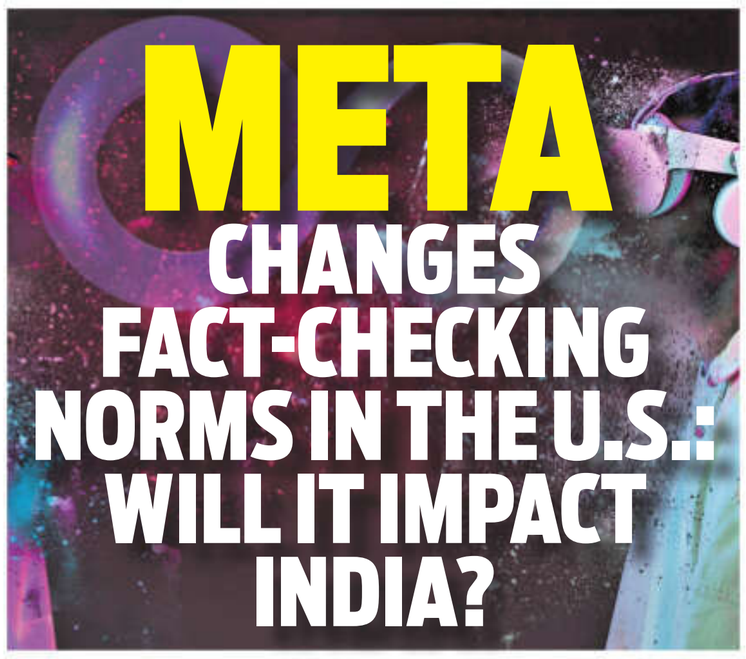

ദീപിക ക്ലാസിഫൈഡ്സ്
for Online Classified Advertisments
visit.. www.deepikaclassifieds.com

**കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി, ഡബ്ല്യു.എസ്. ഡിവിഷൻ, കണ്ണൂർ**
**അറിയിപ്പ്**
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനിയർ, കേരളാ വാട്ടർ അതോറിറ്റി, വാട്ടർ സപ്ലൈ ഡിവിഷൻ, കണ്ണൂരിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള KL13V2033 നമ്പർ അംബാസഡർ കാറിന്റേയും KL13V2376 നമ്പർ മഹീന്ദ്ര ജീപ്പിന്റേയും ഒറിജിനൽ RC നഷ്ടപ്പെട്ടതിനാൽ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് RC ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷിക്കേണ്ടതിനാൽ RC കണ്ടുകിട്ടുന്നവർ 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ താഴെ കാണുന്ന അഡ്രസിൽ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.
(ഒപ്പ്) എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനിയർ, കേരളാ വാട്ടർ അതോറിറ്റി,
കണ്ണൂർ വാട്ടർ സപ്ലൈ ഡിവിഷൻ, കണ്ണൂർ. PH: 0497 2706837.
16.01.2025 Email: eephkannur@gmail.com
C2501-552326

**കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്**
(A Government owned bank sponsored by Canara Bank)
**ഹെഡ് ഓഫീസ്: മലപ്പുറം, റീജിയണൽ ഓഫീസ്: കണ്ണൂർ।**
KGB കേരളത്തിന്റെ സ്വന്തം ബാങ്ക്
**ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ്** താഴെ വിവരിച്ച പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ ശാഖയിൽ അടക്കുവാൻ ബാക്കിയായ വായ്പതുക അടക്കുവാനാവശ്യപ്പെട്ടു സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫിനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് & എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 പ്രകാരം വായ്പക്കാരൻ/ വസ്തു ഉടമ, ജാമ്യക്കാർ എന്നിവർക്ക് ബാങ്കിൽനിന്ന് അയച്ച ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് മടങ്ങിയതായി കാണുന്നു.

| ക്ര നം. | വായ്പക്കാർ/ജാമ്യക്കാർ/പണയക്കാർ | ഡിമാന്റ് നോട്ടീസിന്റെ വിവരങ്ങൾ | പണയ വസ്തുവിവരണം |
|---|---|---|---|
| 1 | **അനൂപ് പി അനിൽ** (മുഖ്യ വായ്പക്കാരൻ) S/o. അനിൽ തോമസ്, പുലിക്കാട്ട്, മട്ടര, വട്ടിയംതോട് പി.ഒ., കണ്ണൂർ- 670705, **അനിൽ.പി.ടി** (സഹ വായ്പക്കാരൻ) S/o തോമസ്, പുലിക്കാട്ട് ഹൗസ്, മട്ടര, വട്ടിയംതോട് പി.ഒ., കണ്ണൂർ- 670705, **അജോ.പി.ജോസഫ്**, (ജാമ്യക്കാരൻ), പുലിക്കാട്ട് വീട്, മനക്കൊടി പി.ഒ., തൃശ്ശൂർ- 680017 **ശാഖ: വട്ടിയംതോട്** | **16-10-2024 തീയതിയിലെ ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് പ്രകാരം** HLG (HLG) 43015324000717 – ാം **നമ്പർ വായ്പയിൽ ചെല്ലേണ്ടതായ തുക 16,37,512.28** യും 02-10-2024 മുതൽ 10.25% പലിശയും മറ്റു 

# META CHANGES FACT-CHECKING NORMS IN THE U.S.: WILL IT IMPACT INDIA?



RAKESH KUMAR @ New Delhi

META'S Mark Zuckerberg, who owns Facebook, Instagram, and Threads, announced last week that the company would stop working with third-party fact-checking organizations in the US. In simpler terms, these platforms will no longer use professional fact-checkers. Instead, Meta will rely on a system of "community notes", similar to the feature on X, where users can collaboratively add context and information to potentially misleading posts.

In a video posted alongside a blog post by the company on Tuesday, Zuckerberg stated that third-party moderators were "too politically biased" and that it was "time to get back to our roots around free expression". This announcement currently applies to the US only, but there are concerns that it may eventually be implemented in other countries, including India. This decision will likely have repercussions on Indian fact-checkers who have been associated with Meta for many years.

**What is Meta fact-checking and how did it start?**

Meta's fact-checking programme was initiated in 2016 to combat misinformation on its platforms. It involved collaborations with independent fact-checking organisations certified by the International Fact-Checking Network (IFCN). These organizations would review and rate the accuracy of posts on Facebook and Instagram, providing users with additional information and context. This aimed to empower users to make informed judgments about the authenticity of the content they encountered.

Meta believes that shifting to the crowdsourced Community Notes will foster a more diverse and community-driven way of addressing misinformation on its platforms.

**Why Community Notes?**

Meta explained that the independent fact-checking programme didn't meet expectations. The company noted that experts, like everyone else, have their own biases and perspectives, which influenced their choices about what to fact-check and how. Meta stated that this led to over-enforcing rules, limiting legitimate political debate, and censoring trivial content. Through Community Notes, Meta aims to allow more speech by lifting restrictions on some topics that are part of mainstream discourse and focusing its enforcement on illegal and high-severity violations.

"We will take a more personalised approach to political content, so that people who want to see more of it in their feeds can," explained Joel Kaplan, chief global affairs officer at Meta. Once Community Notes is launched, Meta won't write or decide which notes appear; they will be written and rated by contributing users. It will require agreement among people with a range of perspectives to help prevent biased ratings, company said.

**Potential impact on India**

There will be no immediate change in fact-checking of content posted on Meta in India as the Community Notes feature is limited to the US for now. However, this could change as and when Meta expands to other countries.

At the moment, Meta has 12 fact-checking partners in India, including mainstream publishers such as PTI, AFP, India Today Fact Check, and The Quint, as well as several smaller firms. Many small fact-checkers are heavily reliant on funding from Meta. If Meta shifts away from its current approach to fact-checking, it could have significant consequences for these Indian organisations. Reduced funding from Meta could lead to job losses and even the closure of some smaller fact-checking organisations.

Furthermore, fact-checkers rely on Meta platforms (Facebook and Instagram) to reach a wider audience. A decrease in Meta's support for independent fact-checking could significantly impact their visibility and reach. Many fact-checking organizations have built their operations around their partnerships with Meta, making it challenging to adapt to a new model and find alternate funding sources and distribution channels.

# Draft DPDP rules: Are we ready for the new data law yet?

The new year has started on a positive note with the Ministry of Electronics and Information Technology publishing a draft of the Digital Personal Data Protection Rules, 2025 for public consultation. The much-awaited draft rules were meant to clarify several open questions under the Digital Personal Data Protection Act, 2023 and bring us closer to India's very first comprehensive and dedicated data protection legislation being brought to effect.

The reality, though, is slightly different. While the new law on personal data will play a transformative role in India's data privacy landscape and will hopefully boost cross-border deals with India faring better on the adequacy standards, in several aspects, the Indian framework is even more regimented than some of its global counterparts and fails to adequately address all open issues.

For instance, the provisions on data breach intimation require prompt reporting to the Data Protection Board as well as the data subject, with specific details on the breach consequences and risk mitigation measures forming part of such disclosure. This, coupled with the existing CERT-in reporting obligations, impose an unreasonable burden on data fiduciaries. There is still no clarity on who is a significant data fiduciary.

A significant departure from the Act is that the Central government may limit the nature of data that may be accessible by a foreign state, even if data transfer is permissible to the state.

NAMITA VISWANATH
*Partner, IndusLaw*


**KERALA GRAMIN BANK**
(A Government owned bank sponsored by Canara Bank)
HEAD OFFICE: MALAPPURAM — REGIONAL OFFICE : KANNUR 2

**DEMAND NOTICE**

Whereas the Authorised Officer of the **Kerala Gramin Bank, Kadavathur Branch**under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 issued a Demand Notice by registered post with acknowledgment due to the following borrowers/mortgages/Co-obligants/Legal Hairs has been returned undelivered. The details are given below

| Sl. No | Name & Address of the Borrower/Security | Particulars of Demand Notice | Description of the Movable/ Immovable Property |
|---|---|---|---|
| 1 | **Borrower: Mujeeb Rahiman M,** S/o Abdulla M, Zareegar, Meethala Mathiyambath, Mekkunnu, Mekkunnu (po), Kannur (dt) 670675 | Demand Notice dated **12.11.2024, Rs.20,42,169.08** in loan Account No. HLP (HLP) 57015324000917 with future interest from 08-11-2024 (9.45%) and other charges. | All the part and parcel of the property 0.04 Hectare of land in Re S No.171/3 of : Chokli Village with in the SRO Chokli, Kannur District in the name of Mujeeb Rahiman M Document No. 1760/2014 Dated: 01-09-2014. **Boundaries: North:** Property Possessed By Musthafa, **East:** Panchayath Nirath, **South:** Idavazhi, **West:** Property Possessed By Musthafa |

In the demand notice, we have indicated our intention of taking possession of securities mentioned above as per section 13 (4) and rule 8 of the said act in case of their failure to pay the amount within 60 days. For more and complete details, please contact the branch immediately.
Kannur 16.01.2025 — Sd/ Authorised Officer,Kerala Gramin Bank, Regional Office, Kannur 2



**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.**
No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O, Cochin-682019.
Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s)Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30-09-2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunderon **"As is where is", "As is what is" and "Whatever there is"** basis.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11-09-2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

**Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):**
**(a) Mr. Senthil Kumar. J** (Borrower) **(b) Mrs. Sinimol John** (Co-Borrower) **(c) M/s. Harini Dental Care** (Co-Borrower).

**Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs.5,28,46,482.04 (Rupees Five Crore Twenty Eight Lakhs Fourty Six Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise Four Only)** as on 22/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 22/11/2024 till the date of payment and realization.

**Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:** All that part and parcel of property having an extent of 11.59 Ares of land in Re Sy. No. 16/11, Vellur Villaga, Thaliparamba Taluk, Kannur District, Door No.16/366 with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No: 2848/2012 of Payyanur Sub Registrar's Office owned by the borrower Mr.Senthil Kumar. **Boundaries: East:** Payyanur Trikaripur Road., **South:** Paramba., **West:** Property of Marthandan Moosa and pathway, **North:** Pathway.

**CERSAI ID: 400018616025 and 400020991943**

**Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold: Rs. 94,47,000/- (Rupees Ninety Four Lakhs and Forty Seven Thousand only)**

**Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 9,44,700/- (Rupees Nine Lakhs Forty Four Thousand and Seven Hundred only)**

**Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: Not Known**

**Contact Person and Phone No: Mr. Vivek Arayakat, Mob: 9962229588, Mr. Jijin A.M, Mob: 9633624336**
**Date of Inspection of Property: 03-02-2025**
**Last Date of Submission of Bid: 05-02-2025 till 5.00 pm**

**Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07-02-2025 from11.00 A.M to 12.00 P.M.**

This publication is also a fifteen (15) days'notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors and Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad Mob No: +919978591888 & 8000023297. Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.
Place: Kochi, Date: 13-01-2025 — Authorized Officer, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)



**GOVERNMENT OF TELANGANA**
**PUBLIC HEALTH AND MUNICIPAL ENGINEERING DEPARTMENT**
NITs: 388/DB/SBM 2.0/101 ULBs/2024-25/2nd Call — Dt: 16.01.2025
**Name of the work:** MA & UD - PHMED - Sewerage Projects in 101 ULBs in the State of Telangana under SBM 2.0, **Total Cost: Rs.3769.34 Crores;** Bid Submission Start Date: **17.01.2025 @ 11:00 AM;** Bid Submission Closing Date: **03.02.2025 @ 04:30 PM.** For details visit **https://tender.telangana.gov.in.** Contact No. 040 - 23325849, 9154299724.
Sd/- **Superintending Engineer (PH), West Circle, Hyderabad.**
DIPR R.O. No.9133-PP/CL/Advt/1/2024-25, Dt: 16/01/2025



**GOVERNMENT OF ANDHRA PRADESH**
**DEPARTMENT OF INFORMATION AND PUBLIC RELATIONS : VIJAYAWADA**
**TENDER NOTICE**
Tender Notice No.008125/MR/2024, — Dated: 16.01.2025
Sealed Tenders are invited from reputed News and Communication Agencies which can offer an extensive array of news services across all media formats ie., Print Media, Electronic Media, Digital Media and Social Media for communicating the achievements, schemes and programs of the Govt. of A.P. on a regular basis. The tender forms will be issued from 17.01.2025. Pre-bid meeting at 12.00 Noon on 30.01.2025. Last date for issue of Tender forms 05.02.2025 upto 5.00 PM. Last date for submitting the sealed tenders 06.02.2025 upto 12.00 Noon. Tender (technical bid) will be opened on the same day at 04.00 PM, as per RFP. Further details contact the Additional Director, Phone No.9121215269.
Sd/- DIRECTOR
DIPR No.15143/CL/ADVT/1/1/2021-22, Dt.16/01/2025



**International Institute for Population Sciences**
[Deemed to be University]
Under the Ministry of Health & Family Welfare, Govt. of India
Govandi Station Road, Deonar, Mumbai 400 088
Website: https://www.iipsindia.ac.in

**Admission Announcement for the Academic Year 2025-2026 through CUET-PG**

This is to inform all the prospective candidates that the admission process for the Academic Year 2025-2026 will be conducted through the Common University Entrance Test for Postgraduate Programs (CUET-PG). All the candidates who wish to apply for the following postgraduate programs at IIPS are required to appear for the CUET-PG exam:
1. Master of Arts / Science in Population Studies
2. Master of Science in Biostatistics and Demography
3. Master of Science in Survey Research and Data Analytics

The Institute provides a Government of India fellowship of Rs. 5,000/- per month and hostel accommodation to all the students admitted to these programs.
For detailed information on the CUET process, programs offered, eligibility criteria, and to submit your application, please click the link given below: https://exams.ntaonline.in/CUET-PG/
Director & Sr. Professor (Additional Charge)



**Canara Bank** — REGIONAL OFFICE KASARGOD
Phone: 04994 220 268, +91 91885 22846, Email: rokgdrec@canarabank.com

**REDEMPTION NOTICE**

**Notice for exercising the right of redemption under Section 13 (8) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act").**
The undersigned being the Authorized Officer of Canara Bank (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Act do hereby issue this notice, under Section 13(8) of the Act read with Rule 8(6) of the SARFAESI Rules, to you all as under:

**1) Name and Address of the Secured Creditor: Canara Bank, MANJESWAR-II BRANCH, Notice Date: 06/12/2024**
**Name and address of Borrower/Guarantors/Mortgagor:1) Mr. Santhosh Kumar, S/o AithappaSapalya, Gudde House Near Derangandi Palla, Udayawar Village,Manjeswara 671323, 2) Sri. Oswald D Souza, S/o Late Ladin D Souza GPM College Hosabettu, Manjeswara 671 323**
**Date of Demand Notice and Amount: 28/02/2020, Rs. 3,44,106.43 (Rupees Three Lakhs Forty Four Thousand One Hundred Six and Paise Forty Three Only),** and interest stated thereon costs etc.
**Date of Possession Notice and Publications Details: 07/10/2020, Published in Mangalam and The New Indian Express on 13/10/2020.**
**The total liability as on date : Rs.1,61,924.04 (Rupees One Lakh Sixty One Thousand Nine Hundred Twenty Four and Paisa Four Only),** with future interest and costs.

**2) Name and Address of the Secured Creditor: Canara Bank, UPPALA BRANCH, Notice Date: 16/12/2024**
**Name and address of Borrower/Guarantors/Mortgagor:1) Sri Mohammed Iqbal Paivalike, S/o. Sri Yousuf Haji (2) Smt. Fathimath Zubaida,W/o Mohammed Iqbal, both are residing at Salamath Manzil,Hidayath Bazar, NH Road, Uppala,Kasaragod**
**Date of Demand Notice and Amount: 22/04/2021, Rs.20,24,230.11 (Rupees Twenty Lakhs Twenty Four Thousand Two Hundred Thirty and Paise Eleven Only),**and interest stated thereon costs etc.
**Date of Possession Notice and Publications Details: 04/06/2022, Further, the said symbolic/ Physical possession notice was duly published in newspapers.**
**The total liability as on date : Rs.25,92,590.39 (Rupees Twenty Five Lakhs Ninety Two Thousand Five Hundred Ninety and PaiseThirty Nine Only)** with future interest and costs.

**3) Name and Address of the Secured Creditor: Canara Bank, CHERUVATHUR BRANCH, Notice Date: 12/12/2024**
**Name and address of Borrower/Guarantors/Mortgagor:1) Sri. Sudheeran TV, S/o.Govindan P,ThekkeValappu, Kattuthala, Near Kannankai Bridge, Timiri, Cheruvathur, Kasaragod 671313, 2) Smt. Kunhatha M, D/o.Manikkam, MamuniVeedu, Kattuthala, Near Kalichanan Temple, Timiri, Cheruvathur, Kasaragod 671313. (3)Smt. Lizra RJ, W/o Sudheeran TV, Linza Nivas, Aviyil, Hosdurg, Kanhangad, Kasaragod 671315.**
**Date of Demand Notice and Amount: 09/09/2024, Rs. 6,71,591.40 (Rupees Six Lakhs Seventy One Thousand Five Hundred Ninety One and Paise Forty Only),** and interest stated thereon costs etc.
**Date of Possession Notice and Publications Details: 11/12/2024, published in Mangalam and The New Indian Express news papers on 12/12/2024.**
**The total liability as on date : Rs. 6,64,526.86 (Rupees Six Lakhs Sixty Four Thousand Five Hundred Twenty Six and Paise Eighty Six Only),** with future interest and costs.

To comply with the provision of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 8(6) of SARFAESI Rules, you all are hereby given a last and final opportunity to redeem and reclaim the secured assets, which are in possession of the secured creditor, within 30 days from the receipt of this notice, by discharging the liability failing which the sale notice under the Act will be published in the newspaper specifying one of the following modes mentioned below, to sell the secured assets: (i).By obtaining quotations from the persons dealing with similar secured assets or otherwise interested in buying assets; or (ii).By inviting tenders from the public; or (iii).By holding public auction including through e-auction mode; or (iv).By private treaty.
As per Section 13(8) of the Act, you are entitled to redeem the secured Assets at any time before the date of publication of sale notice in Newspapers, failing which your Right to redeem the mortgaged property as per Section 13(8) of the Act shall stand extinguished.
This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the subject Act/ or any other law in force.
Place : Kasargod Date : 16.01.2025 — Sd/ Authorised Officer, Canara Bank



EVENT XPRESS — THE NEW INDIAN EXPRESS GROUP — EVENT XPRESS

Coming Soon
THINKEDU 2025
*Where India Meets Bharat*

SASTRA
DEEMED TO BE UNIVERSITY
THINK MERIT | THINK TRANSPARENCY | THINK SASTRA

PRESENTS

THE NEW INDIAN EXPRESS
THINKEDU CONCLAVE

JANUARY 27 AND 28, 2025
ITC GRAND CHOLA, CHENNAI
10:00AM ONWARDS

Presenting Partner
SASTRA
State Partner
Associate Partners
Apollo HOSPITALS
HINDUSTAN GROUP OF INSTITUTIONS CHENNAI
Meenakshi Ammal Trust K.K.Nagar

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus 2023 Trust 3 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by PNB Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 30/09/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 11/09/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

**The sale / auction is the details of Auction are as follows:**

| | |
|---|---|
| **Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):** | a) Mr. Senthil Kumar. J (*Borrower)*,<br>b) Mrs. Sinimol John (Co-Borrower),<br>c) M/s. Harini Dental Care (Co-Borrower). |
| **Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:** | Rs. 5,28,46,482.04/- (Rupees Five Crore Twenty Eight Lakhs Fourty Six Thousand Four Hundred Eighty Two and Paise Four Only) as on 22/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 22/11/2024 till the date of payment and realization. |
| **Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold** | All that part and parcel of property having an extent of An extent of 11.59 Ares of land in Re.Sy.No:16/11, Vellur Village, Thailiparamba Taluk, Kannur District, Door No.16/366 with building situates therein and all rights appurtenant to it obtained as per Document No: 2848/2012 of Payyanur Sub Registrar's Office owned by the borrower Mr.Senthil Kumar.<br>Boundaries:<br>East: Payyanur Trikaripur Road.<br>South: Paramba.<br>West: Property of Marthandan Moosa and pathway.<br>North: Pathway. |
| **CERSAI ID:** | **400018616025 and 400020991943** |
| **Reserve Price below which the** | **Rs. 94,47,000/- (Rupees Ninety Four Lakhs** |

| | |
|---|---|
| **Secured Asset will not be sold (in Rs.):** | **and Forty Seven Thousand Only)** |
| **Earnest Money Deposit (EMD):** | **Rs.9,44,700/- (Rupees Nine Lakhs Forty Four Thousand and Seven Hundred Only)** |
| **Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value** | Not Known |
| **Inspection of Properties:** | 03/02/2025 |
| **Contact Person and Phone No:** | Mr. Vivek Arayakat Mob: 9962229588<br>Mr. Jijin A.M Mob: 9633624336 |
| **Last date for submission of Bid:** | 05/02/2025 till 5:00 pm |
| **Time and Venue of Bid Opening:** | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07/02/2025 from 11.00 A.M to 12.00 P.M. |

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Mortgagors and Guarantors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad Mob No:+919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net before submitting any bid.

**Place: Kochi**
**Date: 13/01/2025**

**Authorized Officer**
**Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.**
**(Trustee of Pegasus 2023 Trust 3)**

## Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) which will be held on **07.02.2025** from **11.00 AM To 12.00 PM** with unlimited extensions of 5 minutes duration each.

2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.

3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net contact details of online portal is as under: -
M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.

6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders as (Annexure-II). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submitted by the bidder.

7. **The Reserve Price of the auction property is Rs. 94,47,000/- Rupees Ninety Four Lakhs Forty Seven Thousand only) and The Earnest Money Deposit (EMD) is Rs. Rs.9,44,700/- (Rupees Nine Lakhs Forty Four Thousand Seven Hundred only).**

8. **Last date for submission of bid along with EMD is 05.02.2025 before 5.00 PM and the date and time of Auction is on 07.02.2025 from 11.00 AM To 12.00 PM**

9. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus 2023 Trust 3" payable at Mumbai or EMD by RTGS /NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No. 2101135000008881, A/c Name: Pegasus 2023 Trust 3, Bank Name: Karur Vysya Bank, Ground Floor, Noble Chambers, S A Brelvi Road, Fort, Mumbai 400001, IFSC Code: KVBL0002101.**

10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.25,000/-.

11. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including EMD already paid), immediately that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The

balance amount of the purchase money bid price shall to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

12. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be automatically forfeited without any notice the property shall be resold.

13. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

14. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.

15. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.

16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.

19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 02.08.2024.

20. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Vivek Arayakat (Mobile:9962229588), Mr.Jijin A.M (Mobile:9633624336)

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER**

**Place: Kochi** **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**

**Date: 13.01.2025** **(Trustee of Pegasus Group Twenty Four Trust II)**

ANNEXURE-I

## DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

**Name(s) of Bidder (in Capital)**

**Father's/Husband's Name**

**Postal Address of Bidder(s)**

**eMail ID**

**Phone/Cell Number:**

***Bank Account details to which EMD amount to be returned***

**Bank A/c No.**
**IFSC Code No.**
**Branch Name**

**Date of Submission Bid** ___ / ___ / _____ **PAN Number**

**Property Item No.**

**Whether EMD remitted** ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___ / ___ / _____

**Name of Bank**
**Branch Name**
**Account No.**
**IFSC Code No.**

***Bid Amount Quoted***

**Amount In Figure**
**Amount in Word**

---

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

_____

***Name & Signature***

***ANNEXURE-II***

***DECLARATION BY BIDDER(S)***

**To,**
**Authorized Officer**
**Bank Name :_____ ,** ***Date :*** ____ /_____/_____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.

2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.

3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.

6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

**Signature:** _____
**Name:** _____
**Address:** _____
**eMail ID:** _____